

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

NR. 868/24.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, prestatorilor de servicii turistice

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 866/24.03.2022 al Primarului comunei Moacșa;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 867/24.03.2022 al Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;
Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Moacșa;
În baza prevederilor:

- art. 456 alin. (4) și art. 464 alin. (4) din Titlul IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul anului **2021**.

(2) Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 2. – (1) Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul anului **2021**.

(2) Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. – Se aprobă procedura de reducere a impozitului datorate în **anul fiscal 2022** pe clădiri și pe terenuri, proprietatea persoanelor fizice și juridice, care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul **anului 2021**, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 4. – Cu executarea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Moacșa și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comuna Moacșa.

Moacșa, la ____ 2022

INIȚIATOR:
PRIMAR
DESZKE JÁNOS



PROIECT

PROCEDURA

privind reducerea impozitului pe clădiri și terenuri cu o cotă de 50%, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul anului 2021

Art. 1. - Prezenta procedură se aplică pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea serviciilor turistice, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii clădirilor și terenurilor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total sau parțial activitatea, sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității.

Art. 2. - Proprietarii clădirilor și terenurilor au obligația ca, până în data de 15 septembrie 2022 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, bilanțul contabil, alte acte doveditoare privind întreruperea activității.

Art. 3. - Proprietarii care dețin clădiri și terenuri utilizate pentru activități turistice, în declarația pe propria răspundere prevăzută articolul 2, vor menționa:

- a) adresa clădirii/clădirilor/terenului/terenurilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- b) în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității turistice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;
- c) să fie întreruperea totală/parțială a activității turistice stabilită conform prevederilor legale;
- d) bilanțul contabil;
- e) alte acte care atestă întreruperea totală sau parțială a activităților turistice.

Art. 4. – (1) În cazul proprietarilor care dețin clădiri și terenuri date în folosință pentru desfășurarea unor activități turistice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 2, trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților turistice, nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea turistică.

(2) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (1) lit. b), proprietarii care dețin clădiri și terenuri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități turistice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

Art. 5. - Proprietarii care dețin terenuri și clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități turistice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la articolul 2, vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la articolul 4 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere; bilanțul contabil și alte acte doveditoare a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității acestora și/sau Certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea, după caz.

Art. 6. - În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la articolul 1 au plătit impozitul anual pe terenuri și clădiri datorate pentru anul 2022, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și terenuri, declarația pe proprie răspundere să fie în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile, dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de **15 septembrie 2022**.

Art. 8. - Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri și terenuri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015-Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
PRIMAR

Nr. 866/24.03.2022

REFERAT

privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, prestatorilor de servicii turistice

Având în vedere **Cererea nr. 577 / 24.02 .2022** a S.C. GOLDIM S.R.L, care desfășoară activități în domeniul turismului, având stabilit sediul social în satul Moacșa nr. 360, județul Covasna, solicită reducerea cu 50% al impozitului pe clădiri pe anul fiscal 2022, în baza prevederilor:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:
”art. 456 alin. (4): impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;
- art. 464 alin. (4): Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;
- Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit. c și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, prestatorilor care desfășoară servicii turistice pe teritoriul administrativ al comunei Moacșa.

PRIMAR
DESZKE János



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
PRIMĂRIA

Nr. 867/24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul
2022, prestatorilor de servicii turistice

Având în vedere **Cererea nr. 577 / 24.02.2022** a **S.C. GOLDIM S.R.L.**, care desfășoară activități în domeniul turismului, având stabilit sediul social în satul Moacșa nr. 360, județul Covasna, solicită reducerea cu 50% al impozitului pe clădiri pe anul fiscal 2021, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: "art. 456 alin. (4): impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;
- art. 464 alin. (4): Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;
- Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit. c și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru **anul 2022**, prestatorilor care desfășoară servicii turistice pe teritoriul administrativ al comunei Moacșa.

CONSILIER
Korodi Zoltán-Barna